

## Southwest Modesto Plan Plan del suroeste de Modesto

### Community Workshop #1 | Taller Comunitario #1 Vision & Opportunities | Visión y Oportunidades

**Date/Time:** Wednesday, May 17, 2023 | 6:00-8:00 pm

**Location:** King Kennedy Memorial Center | 601 S Martin Luther King Dr, Modesto, CA 95351

## OVERVIEW | DESCRIPCIÓN GENERAL

The first community workshop for the Southwest Modesto Plan was held in-person and attended by about 40 community members and 10 project team members. The purpose of the workshop was to introduce the Southwest Modesto Plan to the community and hear input from community members on ideas for future development and improvements within the Southwest Modesto Plan Area. The workshop was hosted by the West Modesto Collaborative at King Kennedy Memorial Center, and provided childcare, a light dinner, refreshments, and Spanish interpretation.

El primer taller comunitario para el Plan Modesto del Suroeste se llevó a cabo en persona y asistieron alrededor de 40 miembros de la comunidad y 10 miembros del equipo del proyecto. El propósito del taller fue presentar el Plan del Suroeste de Modesto a la comunidad y escuchar los aportes de los miembros de la comunidad sobre ideas para el desarrollo futuro y las mejoras dentro del Área del Plan del Suroeste de Modesto. El taller fue organizado por West Modesto Collaborative en King Kennedy Memorial Center y proporcionó cuidado de niños, una cena ligera, refrescos e interpretación en español.



During the small group discussions, frequent comments and themes of discussions included the following:

- Southwest Modesto is a family-oriented community with a large minority population and rich culture.
- Banking, medical, and childcare facilities are needed within Southwest Modesto.
- Affordable housing options are desired.

- More job opportunities and job training, including English language classes and workforce development, are desired.
- Improvements to pedestrian and bicycle infrastructure are needed, especially along Paradise Road, Crows Landing Road, and to schools.
- Public parks within Southwest Modesto are a key amenity to the community, but could be improved with increased maintenance, amenities, and surveillance.
- Homelessness is increasing in Southwest Modesto, and it is impacting especially the usability of the community's parks and sense of safety. Homeless people should be provided transitional housing and wrap-around services.

Durante las discusiones en grupos pequeños, los comentarios frecuentes y los temas de discusión incluyeron lo siguiente:

- Suroeste Modesto es una comunidad familiar con una gran población minoritaria y rica cultura.
- Se necesitan instituciones bancarias, médicas y de cuidado de niños dentro del suroeste de Modesto.
- Se desean opciones de vivienda asequible.
- Se desean más oportunidades laborales y capacitación laboral, incluidas clases de inglés y desarrollo de la fuerza laboral.
- Se necesitan mejoras en la infraestructura para peatones y bicicletas, especialmente a lo largo de Paradise Road, Crows Landing Road y las escuelas.
- Los parques públicos dentro del suroeste de Modesto son un servicio clave para la comunidad, pero podrían mejorarse con un mayor mantenimiento, servicios y vigilancia.
- La falta de vivienda está aumentando en el suroeste de Modesto y está afectando especialmente la facilidad de uso de los parques de la comunidad y la sensación de seguridad. A las personas sin hogar se les debe proporcionar vivienda de transición y servicios integrales.

## **PRESENTATION PART 1: PROJECT OVERVIEW | PRESENTACIÓN PARTE 1: VISIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

The meeting began with a welcome greeting from District 2 Councilmember Eric Alvarez and Peter Ibrahim, the City of Modesto's Southwest Modesto Plan Project Manager. Bruce Brubaker, Principal of PlaceWorks, gave a presentation of an overview of the Southwest Modesto Plan project.

- Overview of the workshop agenda
- Plan purpose and objectives
- Plan Area map and boundaries
- Relationship of the Southwest Modesto Plan to the General Plan process
- Project scope and schedule
- Community engagement schedule

La reunión comenzó con un saludo de bienvenida del Concejal del Distrito 2, Eric Alvarez, y Peter Ibrahim, Gerente del Proyecto del Plan Modesto del Suroeste de la Ciudad de Modesto. Bruce Brubaker, director de PlaceWorks, hizo una presentación de una descripción general del proyecto del Plan Modesto del Suroeste.

- Resumen de la agenda del taller
- Propósito y objetivos del plan
- Mapa del Área del Plan y límites
- Relación del Plan del Suroeste de Modesto con el proceso del Plan General
- Alcance y cronograma del proyecto

- Programa de participación comunitaria

## QUESTIONS & ANSWERS | PREGUNTAS Y RESPUESTAS

The presentation was followed by a time of Q&A. Some questions included those about whether the project will address certain topics such as transportation and infrastructure, how the Plan Area boundary was determined, and requests to provide Spanish-translated slides.

La presentación fue seguida por un tiempo de preguntas y respuestas. Algunas preguntas incluyeron aquellas sobre si el proyecto abordará ciertos temas como el transporte y la infraestructura, cómo se determinó el límite del Área del Plan y solicitudes para proporcionar diapositivas traducidas al español.

## PRESENTATION PART 2: SMALL GROUP DISCUSSION TOPICS | PRESENTACIÓN PARTE 2: TEMAS DE DISCUSIÓN EN GRUPOS PEQUEÑOS

Bruce Brubaker proceeded with the presentation to provide participants a preview of the discussion topics and questions to be discussed during the small group discussions. The topics and questions include:



### Community Identity

- What are the best things about Southwest Modesto?
- What would make the area better?
- What is the identity of Southwest Modesto?

### Housing & Commercial Vision

- What types of new housing are needed and where should they be located?
- What new commercial development (retail, office, or industrial) is desired or needed, and where should they be located?

### Economic Development Vision

- What kinds of jobs/employment opportunities are desired and where should they be located?
- Do you shop along the Crows Landing Road corridor? How can the corridor be improved?

### Transportation Vision

- What ways should travel be improved for drivers, bicyclists, walkers, or transit users?

### Recreation and Public Space Vision

- What kinds of new parks, open space, and recreation facilities are needed?
- Is there a need or desire for a public gathering/community space like a plaza?

Bruce Brubaker procedió con la presentación para proporcionar a los participantes una vista previa de los temas de discusión y las preguntas que se discutirán durante las discusiones en grupos pequeños. Los temas y preguntas incluyen:

**Identidad de la comunidad**

- Que son las mejores cosas del Sudoeste de Modesto?
- Que haria esta area mejor?
- Como se identifica el Sudoeste de Modesto?

**Visión de viviendas y comercial**

- Que typos de nuevas viviendas se necesitan y en donde deben ser ubicadas?
- Que clase de nuevo Desarrollo comercial (ventas, oficinas, industrial) es deceado o necesitado y en donde debe ser ubicado?

**Visión de desarrollo económico**

- Que typos de trabajo o oportunidades de empleo son deceados y en donde deben ser localizados?
- Usted hace compras por el corredor de Crows Landing Road? Como se puede mejorar este corredor?

**Visión de transporte**

- En que maneras se deberia de mejorar el viaje para los que conducen, bicicletistas, pateones, o los que usan el transito?

**Visión de recreación y espacio público**

- Que clase de nuevos parques, espacio, o facilidades son necesitadas?
- Hay necesidad o deceo de lugar para juntarse/espacio para la comunidad como una placita?

## SMALL GROUP DISCUSSIONS | DISCUSIONES EN GRUPOS PEQUEÑOS

After Q&A, attendees broke out into five groups to engage in approximately 50 minutes of small group discussions and a mapping exercise. Each group had approximately 6-10 community participants and 1-2 project team facilitators. Two of the five groups consisted of Spanish-speaking community members and was facilitated in Spanish by Spanish-speaking project team members.

Each table had a large map of Plan Area in which community members could identify key areas for future improvements. Community participants were also tasked to peel and stick stickers showing different uses and place them on specific desired locations on the map and make any notes with provided markers. The uses on the stickers included different types of housing (townhomes, plex housing, apartment complex, mixed use), commercial uses (retail, office, industrial), transportation facilities (pedestrian, bike, transit), and landscaping/recreation (street trees, park/playground, gathering space). There was also a blank sticker for the “other” category.

Después de las preguntas y respuestas, los asistentes se dividieron en cinco grupos para participar en aproximadamente 50 minutos de debates en grupos pequeños y un ejercicio de mapeo. Cada grupo tenía aproximadamente 6-10 participantes de la comunidad y 1-2 facilitadores del equipo del proyecto. Dos de los cinco grupos estaban formados por miembros de la comunidad de habla hispana y fueron facilitados en español por miembros del equipo del proyecto de habla hispana.



Cada mesa tenía un mapa grande del Área del Plan en el que los miembros de la comunidad podían identificar áreas clave para futuras mejoras. A los participantes de la comunidad también se les pidió que despegaran y pegaran calcomanías que mostraran diferentes usos y las colocaran en ubicaciones específicas deseadas en el mapa y tomaran notas con los marcadores provistos. Los usos de las calcomanías incluían diferentes tipos de viviendas (casas adosadas, viviendas en complejo, complejos de apartamentos, uso mixto), usos comerciales (minoristas, oficinas, industriales), instalaciones de transporte (peatones, bicicletas, transporte público) y paisajismo/recreación (árboles en las calles, parque/área de juegos, espacio de reunión). También había una etiqueta en blanco para la categoría "otros"



## REPORT BACK | INFOMAR

Following the small group discussions, a community “spokesperson” from each group reported back to the entire workshop, highlighting key discussion items and themes from their group. A summary of each small group’s discussion/report back is located at the end of this workshop summary.



Después de las discusiones en grupos pequeños, un “portavoz” de la comunidad de cada grupo informó a todo el taller, destacando los elementos y temas de discusión clave de su grupo. Un resumen de la discusión/informe de cada grupo pequeño se encuentra al final de este resumen del taller.

## CONCLUSION & NEXT STEPS | CONCLUSIÓN Y PRÓXIMOS PASOS

At the end of the meeting, the project team described the project's next steps, including review of economic opportunities and opportunity site area development concepts, and shared a link to the project website at <https://www.modestogov.com/2973/Southwest-Modesto-Plan>.

The next workshop will take place in Fall 2023 to review the draft opportunity sites area development concepts. The date, time, and location of the next workshop is to be determined.

El próximo taller tendrá lugar en el otoño de 2023 para revisar los conceptos preliminares de desarrollo del área de los sitios de oportunidad. Se determinará la fecha, hora y lugar del próximo taller.

Al final de la reunión, el equipo del proyecto describió los próximos pasos del proyecto, incluida la revisión de las oportunidades económicas y los conceptos de desarrollo del área del sitio de oportunidades, y compartió un enlace al sitio web del proyecto en <https://www.modestogov.com/2973/Southwest-Modesto-Plan>.

# SUMMARY OF SMALL GROUP DISCUSSION AND REPORT BACK | RESUMEN DE LA DISCUSIÓN EN GRUPOS PEQUEÑOS E INFORME DE REGRESO

**Table 1**

Project team staff /  
Personal del equipo  
del proyecto

- Bruce Brubaker (PlaceWorks – facilitator) / Bruce Brubaker (PlaceWorks – facilitador)

Community Identity /  
Identidad Comunitaria

- Southwest is a “Cultural Center” for Modesto / Southwest es un “Centro Cultural” para Modesto
- Plan Area has experienced more homelessness and has created a more unsafe environment / El Área del Plan ha experimentado más personas sin hogar y ha creado un entorno más inseguro
- High asthma rates / Altas tasas de asma
- Unemployment / Desempleo
- Community is diverse / La comunidad es diversa
- Plan Area has experienced redlining and inequality / Plan Area ha experimentado líneas rojas y desigualdad
- Plan Area should consider extending to include South Modesto / El área del plan debe considerar extenderse para incluir el sur de Modesto

Housing and Commercial Vision / Vivienda y Visión Comercial

- Bank is needed / Se necesita banco
- Improve schools / Mejorar las escuelas
- Too many liquor stores / Demasiadas licorerías
- Create a repair/reuse/refurbish center to help reduce illegal dumping / Crear un centro de reparación/reutilización/restauración para ayudar a reducir los vertidos ilegales
- Schools could become clean air centers / Las escuelas podrían convertirse en centros de aire limpio
- Create new housing on the golf course / Crear nuevas viviendas en el campo de golf
- Add medical clinics, including on Crows Landing Road / Agregar clínicas médicas, incluso en Crows Landing Road
- Create new housing for the homeless / Crear nuevas viviendas para personas sin hogar



## Economic Development Vision / Visión de Desarrollo Económico

- Strengthen the sense of culture with a cultural center for Southwest Modesto / Fortalecer el sentido de la cultura con un centro cultural para el suroeste de Modesto
- Increase job opportunities / Aumentar las oportunidades laborales

## Transportation Vision / Transporte Visión

- Improve transportation network, including for bike routes / Mejorar la red de transporte, incluso para rutas en bicicleta

## Recreation and Public Space Vision / Visión de Recreación y Espacio Público

- Community gardens near housing / Jardines comunitarios cerca de la vivienda
- Create vegetative barrier along Highway 99 for air pollution mitigation / Crear una barrera vegetal a lo largo de la Carretera 99 para mitigar la contaminación del aire

## Table 2

### Project team staff / Personal del equipo del proyecto

- Katharine Martin (City of Modesto – facilitator) and Christina Ridley (City of Modesto – notetaker) / Katharine Martin (Ciudad de Modesto – facilitadora) y Christina Ridley (Ciudad de Modesto – anotadora)

### Community Identity / Identidad Comunitaria

- West Modesto is culturally rich / West Modesto es culturalmente rico
- Plan Area should consider expanding into the fullness of South Modesto beyond the Crows Landing Road corridor / El área del plan debe considerar expandirse en la totalidad de South Modesto más allá del corredor de Crows Landing Road



### Housing and Commercial Vision / Vivienda y Visión Comercial

- Create an area where homeless are allowed to tent until housing becomes available for them (possibly the golf course) / Crear un área donde las personas sin hogar puedan acampar hasta que haya viviendas disponibles para ellos (posiblemente el campo de golf)
- Create transitional housing in the muni/golf course area for the homeless with wrap around services, including for mental health, to help them achieve independent living / Crear viviendas de

transición en el área municipal/campo de golf para las personas sin hogar con servicios integrales, incluida la salud mental, para ayudarlos a lograr una vida independiente

- Need better restaurants that provide nutritious and healthy food choices since the majority of food options in Southwest Modesto are fast food restaurants / Necesita mejores restaurantes que brinden opciones de alimentos nutritivos y saludables ya que la mayoría de las opciones de alimentos en el suroeste de Modesto son restaurantes de comida rápida
- Create veteran housing in the muni/golf course area / Crear viviendas para veteranos en el área municipal/campo de golf
- Need another grocery store – there is currently only one grocery store in Southwest Modesto on Paradise Road (Maxx Value – part of the SaveMart Companies) / Necesita otra tienda de comestibles: actualmente solo hay una tienda de comestibles en Southwest Modesto en Paradise Road (Maxx Value, parte de SaveMart Companies)
- Need a credit union (functional financial center to make deposits and transactions) – the closest is in Downtown Modesto / Necesita una institución de crédito (centro financiero funcional para hacer depósitos y transacciones) – la más cercana está en el centro de Modesto
- Cultural center with music and art with partnership with the James Marshall School / Centro cultural con música y arte en alianza con James Marshall School
- Need more childcare centers within a five-mile radius for all income levels / Necesita más centros de cuidado infantil dentro de un radio de cinco millas para todos los niveles de ingresos

#### Economic Development Vision / Visión de Desarrollo Económico

- Create a center for homeless to get services (i.e., job training, apply for jobs, access technology) / Crear un centro para personas sin hogar para obtener servicios (es decir, capacitación laboral, solicitar trabajos, acceder a tecnología)
- Need educational facility for kids and adults in the community within a five-mile radius / Necesita instalaciones educativas para niños y adultos en la comunidad dentro de un radio de cinco millas
- Create job training and workforce development opportunities / Crear capacitación laboral y oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral

#### Transportation Vision / Transporte Visión

- County island areas should have improved infrastructure (e.g., ADA-compliant sidewalks) / Las áreas insulares del condado deben tener una infraestructura mejorada (p. ej., aceras que cumplan con la ADA)
- Create connectors to schools, parks, and transit centers / Crear conectores a escuelas, parques y centros de tránsito
- Create accessible bike lanes / Crear ciclovías accesibles

#### Recreation and Public Space Vision / Visión de Recreación y Espacio Público

- Create family-friendly parks / Crear parques familiares
- Shaded areas with tables and picnic areas / Zonas de sombra con mesas y merenderos
- Transition empty sports fields to create splash pads / Transición de campos deportivos vacíos para crear áreas de bienvenida.

### Table 3 (Spanish-speaking)

#### Project team staff / Personal del equipo del proyecto

- Raul Tovar Gonzalez (PlaceWorks – facilitator)

#### Community Identity / Identidad Comunitaria

- Dr. Martin Luther King Jr. Park and Modesto High School are central to the community/Dr. Martin Luther King Jr. Park y Modesto High School son fundamentales para la comunidad
- Availability of Spanish foods and services /Disponibilidad de alimentos y servicios españoles



#### Housing and Commercial Vision / Vivienda y Visión Comercial

- Airport area needs more housing and commercial uses /El área del aeropuerto necesita más viviendas y usos comerciales
- Single-family housing is desired /Se desea vivienda unifamiliar
- Local shops are expensive and would rather have big commercial stores (i.e., 99 cents stores) / Las tiendas locales son caras y preferirían tener grandes tiendas comerciales (es decir, tiendas de 99 centavos)
- Create infill housing on empty lots / Crear viviendas de relleno en lotes vacíos
- Low-income farmers market is desired / Se desea un mercado de agricultores de bajos ingresos
- Create a plant nursery with residential surrounding it / Crear un vivero de plantas con residencial a su alrededor.

#### Economic Development Vision / Visión de Desarrollo Económico

- More opportunities for cleaning and food packing plant jobs / Más oportunidades para trabajos de limpieza y plantas empacadoras de alimentos
- Daycare is needed / Se necesita guardería

#### Transportation Vision / Transporte Visión

- Add more crosswalks and fix existing cross walks (i.e., striping is faded) / Agregar más cruces peatonales y arreglar los cruces peatonales existentes (es decir, las franjas se desvanecen)
- Bus shelters are needed / Se necesitan marquesinas de autobús

- There is limited bus service / Hay servicio de autobús limitado
- More lighting for streets / Más iluminación para las calles
- Crows Landing Road street improvements made driving experience worse – there was a lot of money invested but “things got worse”/ Las mejoras en las calles de Crows Landing Road empeoraron la experiencia de conducción: se invirtió mucho dinero pero “las cosas empeoraron”
- Need more bikeable areas but currently dangerous because of the homeless / Se necesitan más áreas para andar en bicicleta, pero actualmente son peligrosas debido a las personas sin hogar
- There is no bike or pedestrian infrastructure in the area / No hay infraestructura para bicicletas o peatones en el área
- Bus system has improved recently / El sistema de autobuses ha mejorado recientemente

**Recreation and Public Space Vision / Visión de Recreación y Espacio Público**

- Cesar Chavez Park is unusable because it is occupied by homeless people / Parque Cesar Chavez inutilizable por estar ocupado por indigentes
- Street trees need trimming maintenance / Los árboles de la calle necesitan mantenimiento de poda
- More trash cans and trash service are needed / Se necesitan más botes de basura y servicio de basura
- Need benches / Necesita bancos
- Support for public plazas / Apoyo a plazas públicas
- There should be fines for dumping, especially in parks and alleys / Debería haber multas por tirar basura, especialmente en parques y callejones

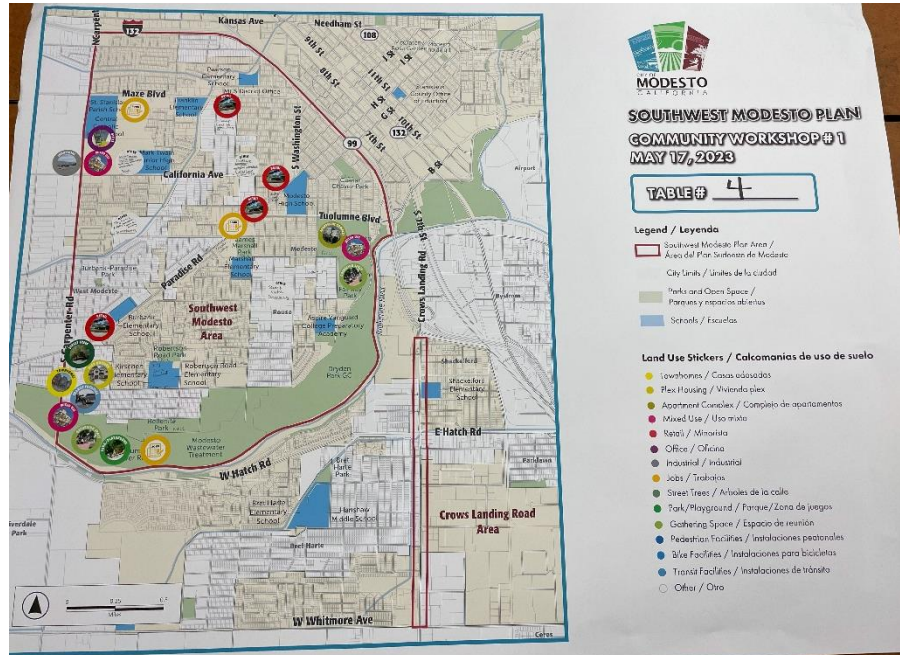
**Table 4 (Spanish-speaking)**

Project team staff / Personal del equipo del proyecto

- Edwin Borquez (City of Modesto - facilitator) and Eduardo Garcia (City of Modesto – notetaker) / Edwin Borquez (Ciudad de Modesto-facilitador) y Eduardo García (Ciudad de Modesto-anotador)

Community Identity / Identidad Comunitaria

The Southwest Modesto community is very family-oriented and if presented with more opportunity and safety, they would have more pride and involvement within their community. / La comunidad de Southwest Modesto está muy orientada a la familia y si se les presentaran más oportunidades y seguridad, tendrían más orgullo y participación dentro de su comunidad.



## Housing and Commercial Vision / Vivienda y Visión Comercial

- Commercial development along west side of Paradise Road / Desarrollo comercial a lo largo del lado oeste de Paradise Road
- Affordable housing (e.g., multi-units, mixed use, townhomes) desired, including Accessory Dwelling Units (ADUs) / Vivienda asequible (p. ej., unidades múltiples, uso mixto, casas adosadas) deseadas, incluidas las unidades de vivienda accesorias (ADU)
- Homeless population should be provided transitional and/or affordable housing rather than living in public open spaces/parks / La población sin hogar debe recibir viviendas transitorias y/o asequibles en lugar de vivir en espacios abiertos/parques públicos
- Medical facility is desired / Se desea un centro médico
- Banking facility is desired / Se desea facilidad bancaria
- Childcare desired near Mark Twain Junior High School / Cuidado de niños deseado cerca de Mark Twain Junior High School
- Senior housing needed as large population is transitioning to over 55 years / Se necesitan viviendas para personas mayores ya que una gran población está en transición a mayores de 55 años

## Economic Development Vision / Visión de Desarrollo Económico

- Skilled job training and workforce development at Martin Luther King Junior park, including learning English, would be helpful / Sería útil la capacitación laboral calificada y el desarrollo de la fuerza laboral en el parque Martin Luther King Junior, incluido el aprendizaje del inglés.
- Job centers for youth / Centros de empleo para jóvenes
- Create agricultural businesses / Crear negocios agrícolas
- Opportunities to achieve homeownership / Oportunidades para lograr la propiedad de vivienda
- Provide opportunities for local residents to develop family businesses to provide the community places to eat, especially for young people / Brindar oportunidades para que los residentes locales desarrollen negocios familiares para proporcionar a la comunidad lugares para comer, especialmente para los jóvenes.

## Transportation Vision / Transporte Visión

- Street repairs needed for a better walking environment/ Reparaciones de calles necesarias para un mejor ambiente para caminar
- Safe school routes/ Rutas escolares seguras

## Recreation and Public Space Vision / Visión de Recreación y Espacio Público

- Park maintenance needed / Mantenimiento del parque necesario
- Parks and their bathrooms are not suitable for kids because of the homeless people living at the parks / Los parques y sus baños no son adecuados para los niños debido a las personas sin hogar que viven en los parques.
- Police surveillance/security is needed to help people feel safer, especially at parks / Se necesita vigilancia/seguridad policial para ayudar a las personas a sentirse más seguras, especialmente en los parques

**Table 5**

Project team staff /  
Personal del equipo del  
proyecto

- Peter Ibrahim (City of Modesto – facilitator) and Jessica Hill (City of Modesto – note taker) / Peter Ibrahim (Ciudad de Modesto – facilitador) y Jessica Hill (Ciudad de Modesto – tomador de notas)

Community Identity /  
Identidad Comunitaria

- Family-oriented - families are able to go outside and play / Orientado a la familia: las familias pueden salir y jugar
- Homelessness is increasing / La falta de vivienda está aumentando
- Minority community / Comunidad minoritaria
- “Not just a park” / “No solo un parque”

Housing and Commercial Vision / Vivienda y Visión Comercial

- Workforce housing, including for seasonal workers, desired / Vivienda para la fuerza laboral, incluso para trabajadores temporales, deseada
- Multi-family and mixed use desired / Se desea multifamiliar y de uso mixto
- Townhouses, apartments, plex housing, and a gathering area desired at the golf course/ Casas adosadas, apartamentos, viviendas en plex y un área de reunión deseada en el campo de golf
- Housing for homeless desired (i.e., tiny homes) / Vivienda deseada para personas sin hogar (es decir, casas pequeñas)
- Retail, including a family grocery, desired along Paradise Road / Comercio minorista, incluido un supermercado familiar, deseado a lo largo de Paradise Road
- Pharmacy and employment agency desired on Paradise Road / Farmacia y agencia de empleo deseada en Paradise Road
- Bank is desired – utilize empty land on Paradise Road for a bank or office / Se desea un banco: utilice un terreno vacío en Paradise Road para un banco u oficina
- Crows Landing Road should have access to businesses, a movie theater/entertainment, potentially a park, apartments/mixed use, and medical facility (i.e., dentist, ophthalmologist) / Crows Landing Road debe tener acceso a negocios, una sala de cine/entretenimiento, potencialmente un parque, apartamentos/uso mixto e instalaciones médicas (es decir, dentista, oftalmólogo)
- Crows Landing Road should have more landscaping/trees / Crows Landing Road debería tener más jardines/árboles



### Economic Development Vision / Visión de Desarrollo Económico

- Workforce development / Desarrollo de la fuerza laboral
- Currently area has very few existing large-paying jobs / Actualmente, el área tiene muy pocos trabajos bien remunerados
- Employment office/facility within the Plan Area is desired that works in conjunction with surrounding factory workers / Se desea una oficina/instalación de empleo dentro del Área del Plan que trabaje en conjunto con los trabajadores de las fábricas circundantes

### Transportation Vision / Transporte Visión

- Walkable/bikeable / Apto para caminar/andar en bicicleta
- Need bike racks (i.e., storage near bus stops) / Necesita portabicicletas (es decir, almacenamiento cerca de las paradas de autobús)
- Bus service should be more frequent / El servicio de autobús debería ser más frecuente
- Safe routes to schools / Rutas seguras a las escuelas